

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DƯƠNG MINH CHÂU
Số: 205/TB-THADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Huyện Dương Minh Châu, ngày 19 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 13/2023/DSST ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 255/2023/DSPT ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 541/QĐ-CC THADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 543/QĐ-CC THADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 544/QĐ-CC THADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 23/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 24/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 25/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 26/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 61/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá 254/2025/27/CT-VATCĐNB ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo cho:

Người được thi hành án: ông Nguyễn Văn Nhã, sinh năm 1954;

Địa chỉ: tổ 5, ấp Bình Linh, xã chà Là, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Người phải thi hành án:

- Ông Nguyễn Cường Đạt, sinh năm 1986.

- Ông Nguyễn Cường Khanh, sinh năm 1989

- Bà Nguyễn Thị Bình, sinh năm 1986.

Cùng địa chỉ: ấp Bình Linh, xã Chà Là, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

I. Quyền sử dụng đất: thửa 12,31, tờ bản đồ 21, diện tích 4.684,10 m² (số liệu đo đạc thực tế) tọa lạc tại ấp Bình Linh, xã Chà Là, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh

1/Thửa đất số 31: 2.392,40 m² = 380.391.600 đồng

2/ Thửa đất số 12: 2.291,70m² =364.380.300 đồng

Tổng cộng : 744.771.900 đồng

Làm tròn: 774.772.000 đồng.

Bằng chữ: Bảy trăm bốn mươi bốn triệu, bảy trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

Trong thời hạn **05 ngày làm việc** kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để ông Nguyễn Văn Nhã, Nguyễn Cường Đạt, ông Nguyễn Cường Khanh và bà Nguyễn Thị Bình biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND huyện Dương Minh Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Thu Yên